



на сессию

**ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

ЗАРЯ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 28-69-12, факс (8182) 20-03-43, e-mail: zarya@aosd.ru

от _____ № _____
на № 02-13/327 от 22.10.2019

Председателю Архангельского
областного Собрания

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю проект областного закона № пз7/239 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), принятый Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении на двенадцатой сессии областного Собрания (13 – 14 ноября 2019 года).

Прошу включить законопроект в повестку дня очередной тринадцатой сессии областного Собрания (11 – 12 декабря 2019 года) для его принятия.

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Зарю Виктора Николаевича.

Приложение:

- 1) текст законопроекта;
- 2) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 3) правовое и редакционное заключение правового управления областного Собрания;
- 4) заключение комитета областного Собрания по жилищной политике и коммунальному хозяйству.

В.Н. Заря

Архангельское областное
Собрание депутатов
«03» 10 2019 1
Вх. № 137/239/2см

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9) следующие изменения:

1. Статью 5 дополнить пунктами 2.2 – 2.5 следующего содержания:

«2.2) определяет исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный на осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, и обеспечением сохранности этих средств;

2.3) определяет исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный на осуществление в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации, аудита закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

2.4) определяет исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный на осуществление контроля закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

2.5) устанавливает в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации порядок осуществления контроля закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;».

2. Подпункт 6 пункта 1 статьи 6 исключить.

3. Статью 13 дополнить пунктом 8.3 следующего содержания:

«8.3. Уполномоченное лицо, указанное в пункте 8.1 настоящей статьи, представляет владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт:

1) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в запросе, предусмотренном пунктом 8.2 настоящей статьи и поступившем данному уполномоченному лицу в письменной форме;

2) в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в запросе, предусмотренном пунктом 8.2 настоящей статьи и поступившем данному уполномоченному лицу в форме электронного документа.».

4. Пункт 3 статьи 20 дополнить словами «и статьей 19 настоящего закона».

5. В статье 29:

1) в пункте 4:

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«В случае устранения причин отказа в осуществлении зачета, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, лица, указанные в пункте 3 настоящей статьи, вправе повторно направить региональному оператору заявление о проведении зачета с предоставлением документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи.»;

абзацы восьмой – десятый считать соответственно абзацами девятым – одиннадцатым;

2) в пункте 5:

слова «одного месяца» заменить словами «30 календарных дней»;

после слова «десяти» дополнить словом «календарных».

6. Статью 32 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6. В целях обеспечения прав и законных интересов граждан общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, советами многоквартирных домов, другими заинтересованными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации может осуществляться общественный жилищный контроль за деятельностью регионального оператора.

7. При осуществлении общественного жилищного контроля за деятельностью регионального оператора субъекты общественного жилищного контроля, указанные в пункте 6 настоящей статьи, вправе взаимодействовать с органом государственного жилищного надзора в порядке, установленном статьей 8.2 областного закона от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля.».

7. В статье 40:

1) в первом предложении пункта 1:

после слов «в соответствии с» дополнить словами «пунктом 2.1 статьи 8 настоящего закона и»;

слова «региональным оператором» заменить словами «товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом, управляющим организациям, региональным операторам»;

слова «бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» заменить словами «областного бюджета, местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответствующей настоящей статьей, муниципальными правовыми актами»;

2) в пункте 4:

в абзаце первом слова «не оказывается в следующих случаях» заменить словами «предоставляется при наличии следующих условий»;

в подпункте 1 слово «позднее» заменить словом «ранее»;

в подпункте 3 слово «проведен» заменить словами «не проведен»;

в подпункте 4 слово «подлежит» заменить словами «не подлежит».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2019 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 28-69-12, факс (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от _____ № _____
на № 02-13/327 от 22.10.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект областного закона № пз7/239
«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»
(второе чтение)

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области, принят в первом чтении на двенадцатой сессии областного Собрания (13 – 14 ноября 2019 года).

От субъектов права законодательной инициативы поправок не поступило.

Комитет рекомендует сессии областного Собрания депутатов принять предложенный законопроект на очередной тринадцатой сессии областного Собрания (11 – 12 декабря 2019 года).

Председатель

В.Н. Заря



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 9 декабря 2019 года № _____
на № пз7/239/2 чт от 9 декабря 2019 года

Заключение
на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской
области»
(второе чтение)

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), принятого на двенадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва (13 ноября 2019 года) в первом чтении, сообщает следующее.

Представленные к рассмотрению во втором чтении Проект и сопроводительные документы к нему отвечают формальным требованиям, предусмотренным статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник

И.В. Худякова

И.В. Попова
(8182) 21-57-92

Архангельское областное
Собрание депутатов
«09» 12 2019
Вх. № 01-02/2571

11



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 9 декабря 2019 года № ___
на № пз7/239/2 чт. от 9 декабря 2019 года

Редакционное заключение
на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской
области»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу представленного ко второму чтению проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что замечаний к указанному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

И.В. Киршина
(8182) 21 56 28

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 19 » 12 2019
Вх. № 01-02/2336